



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.08.2026

№ 2323

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельного
участка**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства индивидуального предпринимателя Сутулова Александра Федоровича (ИНН 550411135190, ОГРН 326595800013406) (далее – ИП Сутулов А.Ф.) от 11.08.2026 № 9650.

1. Установить в интересах ИП Сутулов А.Ф. публичный сервитут площадью 38 кв.м на часть земельного участка:

- с кадастровым номером 59:32:0680001:12465 (38 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, село Култаево, улица Сибирская, з/у 10.

Цель: эксплуатация сооружения связи — антенно-мачтового сооружения высотой 30 метров, необходимого для оказания услуг связи.

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации». Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации вводятся для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимоувязанной сети связи Российской Федерации, наносит ущерб интересам граждан, производственной деятельности хозяйствующих субъектов, обороноспособности и безопасности Российской Федерации.

5. в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Установить плату за весь срок действия публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере 0,03 рублей согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

Плата за публичный сервитут вносится ИП Сутулов А.Ф. единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение ИП Сутулов А.Ф.;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента опубликования.

8. Контроль исполнения распоряжения возлагаю на себя.

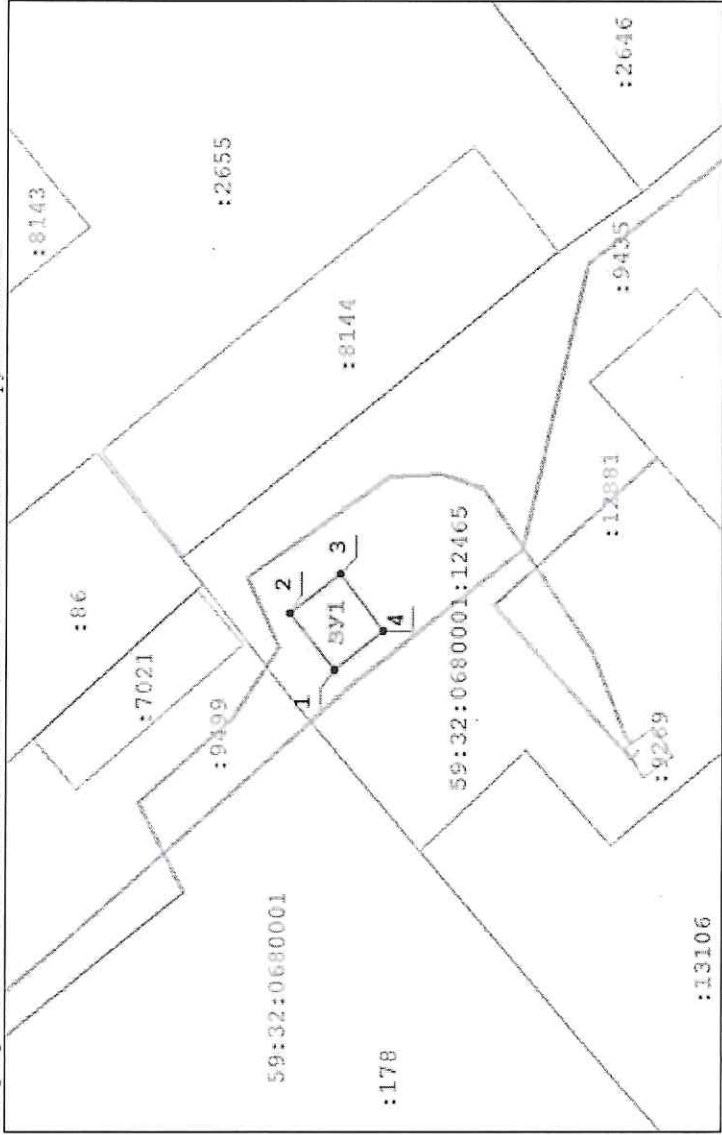
И.о. председателя комитета



М.В. Королева

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

эксплуатация сооружения связи — антенно-мачтового сооружения высотой 30 метров, необходимого для оказания услуг связи
Местоположение: Пермский край, м.о. Пермский, с. Култаево, ул. Сибирская
Площадь части земельного участка, в отношении которой испрашивается сервитут: 38 кв. м
Категория земель: Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования: Размещение антенно-мачтового сооружения связи



№	Каталог координат (МСК-59)	
	X	Y
1	505485.79	2215039.92
2	505489.89	2215044.52
3	505485.29	2215048.12
4	505481.39	2215042.92
1	505485.79	2215039.92

Описание границ смежных землепользователей:	
от n1 до n1	Земли общего пользования

М 1:500

Условные обозначения:

- 59:32:0680001 — Номер кадастрового квартала
- 59:32:0680001.12465 — Номер и граница земельного участка, включенного в ЕГРН
- 59:32:0680001.12466 — Номер и граница объекта капитального строительства, включенного в ЕГРН
- 59:32:0680001.12467 — обозначение и границы испрашиваемого публичного сервитута
- 59:32:0680001.12468 — Обозначение новой характерной точки

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка с кадастровым номером **59:32:0680001:12465:**

- Площадь земельного участка – 3 111 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 38 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 559,98 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 0,18 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $38 * 0,18 * 49 * 0,01\% = 0,03$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $38 * 0,18 * 0,1\% = 0,01$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 0,03 руб.**

Размер платы за весь срок сервитута – 0,03 рублей (Ноль рублей 03 копейки), без учета НДС. НДС уплачивается налоговым агентом.

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края, л/с 04563Q40470)

Казначейский счет 031006430000000015600

Единый казначейский счет 401028101453700000048

Банк: ОКЦ № 3 УГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 28.08.2026 №2323

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120